



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 9-1/2024/708

Riigivara otsustuskorras võõrandamine Männiku tee 2a//Looduse

Esitasite 12.06.2023 Keskkonnaministeeriumile kirjaga nr 11-10/2552 taotluse, milles palute võõrandada Viimsi valla omandisse riigile kuuluv Harju maakonnas, Viimsi vallas, Lõunaküla/Storbynis asuv Männiku tee 2a//Looduse kinnisasi (katastritunnus 89001:001:0030, registriosa nr 14068102, pindala 9791,0 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 95%, ärimaa 5%, riigi kinnisvararegistri kood KV29527) koos sellel asuvate ehitiste ja rajatistega otsustuskorras tasuta 95% ulatuses riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel ja tasu eest alla hariliku väärtuse 5% ulatuses RVS § 33 lõike 1 punkti 1¹ ja RVS § 34 lõike 1 punktis 2 nimetatud tingimustel ettevõtluskeskkonna arendamiseks.

Vastavalt Keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lg 1 p 6 alusel selgitab kinnisvara võõrandamise ettevalmistamise korraldaja välja kinnisvara hariliku väärtuse riigivaraseaduse § 46 sätestatud korras.

RVS § 46 lõike 1 punkti 1 järgi koostab võõrandatava kinnisasja hariliku väärtuse hindamisaruande vastava kutsetunnistusega hindaja ning sama lõike punkti 2 järgi teeb ta seda arvestades vara hindamise head tava. RMK on vastava hinnangu tellinud Kinnisvaraekspert OÜ-lt, kes on 05.02.2024 seisuga hinnanud Harju maakonnas, Viimsi vallas, Lõunaküla/Storbynis asuv Männiku tee 2a//Looduse kinnisasja turuväärtuseks 205 000 eurot. Ettevõtluskeskkonna arendamiseks kasutatakse kinnisasja 5 % ulatuses. Hindamisaruande alusel on kinnisasja otsustuskorras tasu eest võõrandamise müügihind 5125 eurot, mis on RVS § 34 lõikest 1 tulenevalt 50% selle harilikust väärtusest.

RVS § 63 kohaselt tasub riigivara otsustuskorras võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu, samuti menetluse kulud riigivara omandaja.

Tulenevalt eeltoodust, palume teatada kirjalikult, kas olete nõus Männiku tee 2a//Looduse kinnisasjale määratud väärtusega ja eelpool mainitud müügihinnaga 5125 eurot, vastavalt koostatud eksperthinnangule ning kinnisasja võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega (sh. Kinnisvaraekspert OÜ-lt tellitud eksperthinnangu eest summas 2074 eurot).

Kinnisasja müügihind ja eksperthinnangu koostamise tasu tuleb kohalikul omavalitsusel tasuda enne kinnisasja võõrandamislepingu sõlmimist, vastavalt RMK poolt esitatud arvele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren
Kinnisvaraosakonna juhataja

Lisa: Eksperthinnang nr 2401-9925-01/ES

Ere Kaaristu
528 5345
Ere.Kaaristu@rmk.ee